
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINJUSTICIA


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 20/10/2025 **Hora:** 11:07 PM **No. Consulta:** 727677865

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-473181 **Referencia Catastral:**

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: GIRON **Cédula Catastral:**

Vereda: GIRON **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 18 PT # 2 SUR - 21 VILLA DE LOS CABALLEROS I ETAPA - MULTIFAMILIAR LIZCANO - PROPIEDAD HORIZONTAL. APARTAMENTO 101

Direcciones Anteriores:

Determinacion: APARTAMENTO **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 19/09/2023 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 29/08/2023

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
300-279284

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
91244751	CÉDULA CIUDADANÍA	GONZALO LIZCANO MORENO	

Complementaciones

LIZCANO MORENO GONZALO ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LA ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO, SEG&#65533;N ESCRITURA 486 DEL 22/11/2011 DE LA NOTARIA INCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/11/2011. ----- LIZCANO MORENO GONZALO EFECTUO DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO, SEG&#65533;N ESCRITURA 2347 DEL 02/12/2011 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 07/12/2011. ----- LIZCANO MORENO GONZALO EFECTUO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA 2347 DEL 02/12/2011 DE LA NOTARIA UNICA DE GIRON, REGISTRADA EL 07/12/2011. ----- GRAVAMEN ---- HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, CONSTITUIDA POR BCSC S.A., A FAVOR DE LIZCANO MORENO GONZALO, SEG&#65533;N ESCRITURA 1150 DEL 20/04/2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24/04/2012. ----- Y CANCELADA, SEG&#65533;N ESCRITURA 3911 DEL 13/06/2023 DE LA NOTARIA CINCUENTA Y UNO DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 16/06/2023. ----- CONSTRUCCIONES MARVAL LTDA. ADQUIRIO, EL PREDIO QUE OCUPA EL EDIFICIO, POR COMPRA A PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A, SEGUN ESC. 5692 DE 29-10-90 DE NOTARIA 3 DE B/GA, REGISTRADA EL 01-11-90. ----- ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO EFECTUO LOTEO, SEG&#65533;N ESCRITURA 1288 DEL 24/09/2001 DE LA NOTARIA DE GIRON, REGISTRADA EL 27/09/2001. ----- ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO EFECTUO OTROS, PERMISO PARA ENAJENAR, SEG&#65533;N RESOLUCION 098 DEL 13/06/2002 DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GIRON, REGISTRADA EL 18/06/2002. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR RODRIGUEZ GIME ALEXANDER, CONTRA LA ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GIRON ASOVICO, SEG&#65533;N OFICIO 034 DEL 11/01/2008 DEL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31/01/2008. ----- Y CANCELADA, SEG&#65533;N OFICIO 5792 DEL 04/11/2011 DEL JUZGADO DEICIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10/11/2011.

Cabidad y Linderos

APARTAMENTO 101 CON coeficiente de propiedad 31.13% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2220, 2023/08/29, NOTARIA DECIMA BUCARAMANGA. Articulo 8 Par&#65533;grafo 1&#65533;. de la Ley 1579 de 2012

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 0 **Area Centimietros:** 0 **Area Privada Metros:** 40 **Centimietros:** 77

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** 31.13% %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.